



VILLARS & VILLARS
Vermögensverwaltung

ZinsLetter

Nr. 140 24. Januar 2012

Hypotheken

	Dauer	Zins	Kreditgeber	Trend zu Vormonat
Liborhypothek		0.700%	CS u.a.	→
Festhypothek	2 Jahre	0.940%	Migros Bank	→
	3 Jahre	1.010%	Migros Bank	→
	4 Jahre	1.160%	Axa	↘
	5 Jahre	1.190%	Axa	↘
	8 Jahre	1.660%	Axa	↘
	10 Jahre	1.860%	SwissLife	↘
	12 Jahre	2.030%	SwissLife	↘
	15 Jahre	2.140%	SwissLife	↘
variable Hypothek		2.250%	Migros Bank	→

Indikative Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang, aufgeführt ist jeweils das günstigste publizierte Angebot. Quelle: Anbieter

Diese Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

LIBOR CHF

	Dauer	31.12.2009	Zins heute	Trend zu Vormonat
LIBOR CHF	3 Monate	0.25%	0.062%	→
LIBOR CHF	6 Monate	0.34%	0.109%	→
LIBOR CHF	12 Monate	0.64%	0.322%	→

Libor-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 0.4-1.5% rechnen.

Sicherheiten: Immobilien, Wertschriften, Lebensversicherungspolizen

Zinsen Obligationen (Benchmark-Anleihen)

	Dauer	31.12.2010	Zins heute	Trend zu Vormonat
CHF Schweiz	10 Jahre	1.62%	0.68%	→
EUR Deutschland	10 Jahre	2.97%	1.97%	→
USD USA	10 Jahre	3.31%	2.06%	→

Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz

	31.12.2009	31.12.2011	Trend zu Vorquartal
SWX IAZI Private RE Schweiz	134.10	147.50	↗
ZWEX (Kanton Zürich)	229.55	253.63	→